

Eine Wohnung mieten

Fühlst du dich bereit für die Wohnungssuche? Wenn du an einen neuen Ort ziehst, ist es wichtig, so schnell wie möglich eine Wohnung zu finden. Leider kann das manchmal eine echte Herausforderung sein! Wenn du jedoch einige grundlegende Sätze kennst, kann deine Wohnungssuche sehr viel entspannter sein.

Im Folgenden stellen wir dir die wichtigsten Sätze und Redewendungen vor, die du bei der Wohnungssuche verwenden kannst. Werfe einen Blick auf die Tabellen und bereite dich auf deine nächste Wohnungssuche vor.

Inhaltsverzeichnis

- [Wohnungssuche: Mieter](#)
- [Wohnungssuche: Vermieter](#)

Wohnungssuche: Mieter

Die folgenden Sätze können im Gespräch mit einem Vermieter oder einem Makler verwendet werden. Verwende sie, um deine gewünschte Immobilie zu beschreiben und Fragen zu einer bestimmten Wohnung zu stellen.

Englisch

I'm interested in your listing.

I'm looking for a two-room apartment.

Is the apartment still available?

How many bedrooms are in the apartment?

How much is the deposit?

Are water and electricity included in the rent?

Does the rent include utilities?

Is the apartment rented fully furnished?

Deutsch

Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.

Ich bin auf der Suche nach einer
Zweizimmerwohnung.

Ist die Wohnung noch verfügbar?

Wie viele Schlafzimmer hat die Wohnung?

Wie hoch ist die Kautions?

Sind Wasser und Strom in der Miete enthalten?

Beinhaltet die Miete Nebenkosten?

Wird die Wohnung voll möbliert vermietet?

Englisch

Could I come by sometime to look at the apartment?

How much is the rent?

How long is the lease?

How is the neighborhood around the apartment?

Is smoking allowed in the apartment?

Am I allowed to bring my pets?

Deutsch

Könnte ich mal vorbeikommen, um mir die Wohnung anzusehen?

Wie hoch ist die Miete?

Für wie lange gilt der Mietvertrag?

In was für einer Gegend ist die Wohnung gelegen?

Ist das Rauchen in der Wohnung erlaubt?

Darf ich meine Haustiere mitbringen?

Wohnungssuche: Vermieter

Im Folgenden findest du Sätze, die Vermieter oder Vermieterinnen verwenden werden, wenn du mit ihnen über eine Immobilie sprichst. Viele davon sind Antworten auf die Fragen aus der obigen Tabelle. Es ist eine gute Idee, die folgenden Sätze zu lernen, damit du genau verstehst was Vermieter und Makler zu dir sagen.

Englisch

The apartment has one bedroom and bath as well as a fully furnished kitchen.

Unfortunately, the listing was taken down this weekend.

The apartment is listed for students.

Rental insurance is not included in the monthly rent.

Rent includes everything but heating.

The apartment also comes with a parking spot outside the building.

If you would like, you can take the leftover furniture from the last tenant.

Deutsch

Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer und ein Bad, sowie eine voll ausgestattete Küche.

Leider wurde die Anzeige dieses Wochenende entfernt.

Die Wohnung wird an Studenten vermietet.

Die Mietversicherung ist nicht in der Monatsmiete enthalten.

Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.

Zu der Wohnung gehört auch ein Parkplatz vor dem Gebäude.

Wenn Sie möchten, können Sie die übrig gebliebenen Möbel des letzten Mieters nehmen.

Englisch

The lease is for one year.

The apartment building can get a little loud on weekends.

Pets are allowed in the apartment.

The apartment is only rented out to non-smokers.

Deutsch

Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr.

Im Wohnhaus kann es am Wochenende etwas lauter werden.

Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.

Die Wohnung wird nur an Nichtraucher vermietet.

Häufig gefragt

Was sind die wichtigsten englischen Sätze, die man bei der Wohnungssuche kennen sollte?

I'm interested in your listing.	Ich interessiere mich für Ihre Anzeige.
Is the apartment still available?	Ist die Wohnung noch verfügbar?
How much is the deposit?	Wie hoch ist die Kaution?
Does the rent include utilities?	Beinhaltet die Miete Nebenkosten?
How long is the lease?	Für wie lange gilt der Mietvertrag?
Rent includes everything but heating.	Die Miete beinhaltet alles außer der Heizkosten.
The lease is for one year.	Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von einem Jahr.
Pets are allowed in the apartment.	Haustiere sind in der Wohnung erlaubt.

Wo finde ich Wohnungsanzeigen in der englischsprachigen Welt?

Du kannst an vielen verschiedenen Stellen nach Wohnungsanzeigen suchen. Am häufigsten wirst du in Zeitungen und auf Webseiten im Internet fündig. Wenn du Student bist, kann dir oft auch deine Universität bei der Suche nach einer Studentenwohnung helfen. Eine andere Möglichkeit ist es, einen Immobilienmakler zu engagieren, aber dieser kann ziemlich teuer sein.



[Alle Sätze anhören](#)